

# Ergebnisprotokoll der Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 18. Mai 2015

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

## Anwesend:

1. Der Bürgermeister **J a n F r e y**

2. **Die 6 Gemeinderäte** von 19:00 Uhr bis 19:52 Uhr

ab		bis		ab		bis
	<b>Wäsch, Alexander</b>	<b>X</b>		<b>Wesch, Volker</b>	<b>X</b>	
	<b>Bayer, Jürgen</b>	<b>X</b>		<b>Koch, Karin</b>	<b>X</b>	
	<b>Heiß, Manuel</b>	<b>X</b>		<b>Babovic, Sascha</b>	<b>X</b>	

3. Außerdem anwesend:

**GR Babovic als Stv. für GR Kirschenlohr**  
**GR Heiß als Stv. für GR Dinkeldein**  
**GOAR Wagner**  
**keine Zuhörer**

4. Es fehlten entschuldigt:

**GR Dinkeldein (Kur), GR Kirschenlohr (berufl. verhindert)**

5. Zum Schriftführer ist bestellt:

**GAR Wilhelm**

6. Als Urkundspersonen werden bestellt die Gemeinderäte:

**Frau Koch**  
**Herr Bayer**

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 13.05.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 20. April 2015
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
  - 3.1 Wohnhausum- und Erweiterungsbau, Gmk. Moosbrunn, Flst. Nr. 49, Häuserstraße 15
  - 3.2 Installation einer Hackschnitzelheizung einschl. Lagersilo in ein bestehendes Nebengebäude, Gmk. Haag, Flst. Nr. 7031, Heidelberger Straße 28a
4. Vorberatung der Vergabe von Bauleistungen zum Neubau Feuerwehrhaus mit Fahrzeughalle
  - 4.1 Stahlbau
  - 4.2 Gerüstbau
5. Vergabe von Bauleistungen zur Sanierung der Verwaltungsräume
6. Mitteilungen der Verwaltung
  - 6.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen
7. Fragen der Ausschussmitglieder
8. Verschiedenes

**Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert BM Frey, dass der Tagesordnungspunkt 3.2 abgesetzt werden muss. Entgegen der Absprachen hat der planende Architekt keine Unterlagen vorgelegt.**

**TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER**

Keine Zuhörer anwesend.

**TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 20. APRIL 2015**

**Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 20. April 2015 ist beurkundet und wird anerkannt.

**TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN**

**3.1 Wohnhausum- und Erweiterungsbau, Gmk. Moosbrunn, Flst. Nr. 49, Häusserstraße 15**

Die Ehel. Helena und Michael Layer, .....

Unter Bezugnahme auf die Verwaltungsausführungen zum Kriterium des Einfügens denkt Frau GR'in Koch in der Aussprache über eine Gestaltungssatzung bzw. über einen Bebauungsplan nach, um derartig untypischen Gestaltungen künftig wirksam entgegenzutreten zu können. In Abwägung mit dem Aufwand für einen Bebauungsplan wird die Überlegung nicht weiter diskutiert. GR Wesch bedauert, dass die Planungshoheit der Gemeinde in gestalterischen Fragen bis gegen „Null“ eingeschränkt ist und hinterfragt kritisch, warum sich die Gemeinde mit eingehenden Bauanträgen überhaupt befasse. GR Babovic beurteilt das geplante Vorhaben in gestalterischer Hinsicht ebenfalls kritisch, sieht aber keinen Grund das Vorhaben durch negative Beschlussfassungen zu verzögern, wenn letztlich aus rechtlichen Gründen das Einvernehmen ersetzt werden müsse. Die Herren GR Bayer und GR Wäsch äußern ebenfalls gestalterische Bedenken. Einzig GR Heiß äußert sich nicht.

Nachdem alle Wortmeldungen abgehandelt sind, fasst der Ausschuss in offener Abstimmung ohne Stimmenthaltung und bei Gegenstimme der Gremiumsmitglieder GR'in Koch und GR Wesch folgenden mehrheitlichen

**Beschluss:**

1. Zum Bauvorhaben der Ehel. Helena und Michael Layer -Wohnhausum- und Erweiterungsbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 49, Gemarkung Moosbrunn, Häusserstraße 15- muss die Gemeinde nach den rechtlichen Vorgaben des § 34 Abs. 1 BauGB das planungsrechtliche Einvernehmen erteilen.
2. Das dem örtlichen Entwicklungskonzept gestalterisch entgegenstehende Pultdach ist leider kein Kriterium nach dem Einfügegebot i.S.d. § 34 BauGB.

## **TOP 4 - VORBERATUNG DER VERGABE VON BAULEISTUNGEN ZUM NEUBAU FEUERWEHRHAUS MIT FAHRZEUGHALLE**

### **4.1 Stahlbau**

### **4.2 Gerüstbau**

#### **Beschlüsse:**

Unter dem Vorbehalt, dass bis zur Vergabe die schriftliche Bestätigung des Bieters über die Auskömmlichkeit der angefragten Positionen vorliegt, wird dem Gemeinderat die Auftragsvergabe zur Ausführung der Stahlbauarbeiten zum Neubau des zentralen Feuerwehrstandortes mit Feuerwehrhaus und Fahrzeughalle auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots an die Firma Bieler GmbH, Fabrikstr. 3, 74838 Limbach-Krumbach, zum geprüften Angebotspreis von 222.462,07 € empfohlen.

Dem Gemeinderat wird die Auftragsvergabe zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten am Neubau des zentralen Feuerwehrstandortes mit Feuerwehrhaus und Fahrzeughalle auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots an die Firma MD Diehlmann GmbH, Neugereut 1, 75031 Eppingen-Mühlbach, zum geprüften Angebotspreis von 13.013,44 € empfohlen.

## **TOP 5 - VERGABE VON BAULEISTUNGEN ZUR SANIERUNG DER VERWALTUNGSRÄUME**

#### **Beschluss:**

1. Mit den Liefer- und Bauleistungen zur Erneuerung der Bodenbeläge in zwei Verwaltungsräumen des Rathauses Schönbrunn wird die örtliche Fa. Karl-Heinz Reuther aus Haag zum Angebotspreis von 6.271.06 € beauftragt.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Maler- und Tapeziererarbeiten in den beiden Verwaltungsräumen wird der Firma. Gärtner aus Schönbrunn-Haag zum Angebotspreis von 3.688.23 € erteilt.

## **TOP 6 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

### **6.1 Bericht über lfd. Baumaßnahmen**

Die Verwaltung informiert über den Baufortschritt zum Neubau des Feuerwehrhauses in Schönbrunn und zur äußeren Erschließung. Die erste Decke für das Mannschaftsgebäude ist geliefert und soll spätestens Anfang nächster Woche verlegt werden. Danach erfolgt der Einbau der Bodenplatte für die Fahrzeughalle. Die äußere Erschließung liegt im Zeitplan. Die Erschließungsstraße Enzhaag ist für den Einbau der Tragschicht vorbereitet. Ein Abstimmungsgespräch zur Herstellung der Alarmausfahrt findet noch diese Woche statt.

## **6.2 Deckensanierung der OD Moosbrunn**

Die Straßenbauverwaltung beim Rhein-Neckar-Kreis hat mitgeteilt, dass der Fahrbahnbelag der OD Moosbrunn im Zuge der K 4105 zwischen dem 03.08. und 15.08.2015 erneuert werden soll. Für die Anpassung der Schächte, Straßeneinläufe, Hydranten und Schieberkappen sowie die Auswechslung von ca. 10 Randsteinen wird die Gemeinde mit einem Kostenanteil von voraussichtlich brutto ca. 2.600,- € belastet. Zudem wird der örtliche Bauhof vor der Maßnahme noch 4 undichte Hydranten komplett auswechseln und an den geplanten Fahrbahnquerungen die Leerrohre für die Backbonezuführungen verlegen.

## **6.3 Zuschussbescheid Ringweg**

GOAR Wagner berichtet, dass auf Grundlage des Antrags der Gemeinde Schönbrunn vom Regierungspräsidium die Kanalerneuerung im Ringweg in Haag vom Land aus Mitteln der Wasserwirtschaft bezuschusst wird. Der Zuschussbescheid über 38.000,- € ist eingegangen. Mit der Maßnahme muss jedoch noch in 2015 begonnen werden. Da Mittel im lfd. Haushalt nicht finanziert sind, erfolgt Ende des Jahres die Vergabe. Damit ist dem förderrechtlichen Baubeginn genüge getan. Die überwiegenden Kosten fallen dann in 2016 an.

## **TOP 6 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER**

Keine Anfragen und keine Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums.

## **TOP 7 - VERSCHIEDENES**

### **7.1 Flurbereinigung Allemühl**

BM Frey erinnert an den Termin „Planungswerkstatt“ am kommenden Mittwoch, 20.04.2015, um 19:00 Uhr, in der ehemaligen Allemühler Schule zur Beteiligung der Öffentlichkeit als weiterer Schritt zur Verfahrensordnung. BM Frey hofft auf eine zahlreiche und interessierte Teilnahme.

---

**Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19:52 Uhr.**

---