

## Ergebnisprotokoll der Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 24. März 2014

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

### Anwesend:

1. Der Bürgermeister **Jan Frey**

2.	<b>Die 6 Gemeinderäte</b>	von 19:00 Uhr	bis 20:25 Uhr		
	ab		bis	ab	bis
	<b>Lemberger, Claudia</b>	<b>X</b>		<b>Babos-Hack, Sabine</b>	<b>X</b>
	<b>Torsten, Martin</b>	<b>X</b>		<b>Wesch, Volker</b>	<b>X</b>
				<b>Bayer, Jürgen</b>	<b>X</b>
	<b>Dinkeldein, Jürgen</b>	<b>X</b>			

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 3. | Außerdem anwesend:                                    | <b>GOAR Wagner</b>  |
| 4. | Es fehlten entschuldigt:                              | -/-   |
| 5. | Zum Schriftführer ist bestellt:                       | <b>GAR Wilhelm</b>  |
| 6. | Als Urkundspersonen werden bestellt die Gemeinderäte: | <b>Frau Claudia Lemberger</b><br><b>Herr Jürgen Bayer</b> |

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 20.03.2014 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 24. Februar 2013
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
  - 3.1 Wohnhauserweiterung Taubenweg 4, Flst. Nr. 7075, Gemarkung Haag
4. Vergabe von Bauleistungen zur Grundstückserschließung am Steinbruchweg
5. Vergabe von Bauleistungen zum Ausbau des Gässelweg – Vorberatung
6. Neubau Feuerwehrhaus; Vergabe der Ingenieurleistungen zur Erstellung der EnEV-Nachweise
7. Mitverlegung von Leerrohren
  - 7.1 Bereich Birkenrotweg und Heidelberger Straße
  - 7.2 Bereich Heidelberger Straße
8. Mitteilungen der Verwaltung
  - 8.1 Instandsetzung Enzbach im Bereich „Unterer Grund“
  - 8.2 Windenergienutzung – Vereinbarung vVG Eberbach und GVV „Kl. Odenwald“
  - 8.3 Bericht über lfd. Baumaßnahmen
9. Fragen der Ausschussmitglieder
10. Verschiedenes

## **TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER**

Keine Anfragen.

## **TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 24. FEBRUAR 2014**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 24. Februar 2014 ist beurkundet und wird anerkannt.

## **TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN**

### **3.1 Wohnhauserweiterung, Taubenweg 4, Flst. Nr. 7075, Gmk. Haag**

### **Beschluss:**

1. Den Bauantrag der Ehel. Rüdiger und Nathalie Rall zur geringfügigen Wohnhauserweiterung auf dem Grundstück Flst. Nr. 7075 der Gemarkung Haag, Taubenweg 4, nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.
2. Das Einvernehmen nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB zu den beantragten Befreiungen wegen der
  - 2.1 um bis zu 3,20 m überschrittenen nördlichen Baugrenze, insgesamt knapp 18,5 m<sup>2</sup> (zeichnerische Festsetzungen i.V.m. 10 des BebPl.)
  - 2.2 wegen der Ausbildung des Daches in Abweichung von Ziff. 1.32 BebPl wird erteilt.
3. Die beantragte Baugenehmigung wird befürwortet.

## **TOP 4 - VERGABE VON BAULEISTUNGEN ZUR GRUNDSTÜCKSERSCHLIEßUNG AM STEINBRUCHWEG**

### **Beschluss:**

Die Bauleistungen zur Herstellung der Grundstückszufahrt und der Anschlussleitungen Kanal und Wasserleitung werden auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots vom 18.03.2014 an die Fa. Martin Heiß aus Schönbrunn-Allemühl zum Festpreis von brutto 4.784,28 € vergeben.

## **TOP 5 - VERGABE VON BAULEISTUNGEN ZUM AUSBAU DES GÄSSELWEG - VORBERATUNG**

### **Beschluss:**

Nach eingehender Prüfung empfiehlt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt dem Gemeinderat die Vergabe des Auftrags zur Durchführung der Ausbauarbeiten am Gässelweg mit punktueller Sanierung von Kanal und Wasser sowie der Kabelrohrverlegung an den günstigsten Bieter, die Bietergemeinschaft, bestehend aus den Firmen Hermann Wesch GmbH aus Schönbrunn und Emil Eckert GmbH aus Reichartshausen, zum geprüften Angebotspreis von 146.077,56 €.

## **TOP 6 - NEUBAU FEUERWEHRHAUS; VERGABE DER INGENIEURLEISTUNGEN ZUR ERSTELLUNG DER ENEV-NACHWEISE**

### **Beschluss:**

Die Ingenieurleistungen zur Erarbeitung der Nachweise zur EnEV 2009 für den Neubau des Feuerwehrhauses mit Fahrzeughalle werden auf Basis des vorliegenden Pauschalangebots vom 17.03.2014 zum Pauschalpreis von brutto 2.201,50 € an das Ingenieurbüro Moray GmbH aus Eberbach vergeben.

## **TOP 7 - MITVERLEGUNG VON LEERROHREN**

**7.1 Bereich Birkenrotweg und Heidelberger Straße**

**7.2 Bereich Heidelberger Straße**

### **Beschluss:**

Mangels sichergestellter Finanzierung sieht sich die Gemeinde Schönbrunn leider nicht in der Lage bei den in 2014 aktuellen Projekten

- „Heidelberger Straße/Birkenrotweg“
- „Heidelberger Straße“

Leerrohre für die zu einem nicht bekannten späteren Zeitpunkt ggf. erforderliche werdende Installation von Glasfaserkabel in jedes Gebäude (FTTB) zu installieren.

## **TOP 8 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN**

### **8.1 Instandsetzung Enzbach im Bereich „Unterer Grund“**

Der Grundstückseigentümer Wilfried Heiß hatte im letzten Herbst und während der Wintermonate wiederholt auf massive Abschwemmungen im Ufer- und Sohlenbereichs des Enzbaches hingewiesen. Die Einzäunung seiner Grundstücke im Bereich „Unterer Grund“ war unmittelbar gefährdet. Der Bauhof hat die günstige Witterung ausgenutzt und in der letzten Woche den Uferbereich an den genannten Stellen durch gewachsene Blocksteine gesichert. Auch im Oberen Grund besteht noch an einer Stelle Sanierungsbedarf. Dieser wird in Abhängigkeit von dem Arbeitsablauf und der Witterung im Laufe des Sommers befriedigt.

### **8.2 Windenergienutzung – Vereinbarung vVG Eberbach und GVV „Kl. Odenwald**

Nach dem bisher verhandelten Verfahrensstand ist eine abgestimmte und mit gegenseitiger Bindungswirkung ausgestattete Flächennutzungsplanung der vVG Eberbach-Schönbrunn und des GVV Kl. Odenwald angedacht. Die entsprechende Vereinbarung nach § 204 BauGB muss zwischen den beiden Verbänden abgeschlossen werden. Dem Gemeinderat wird in seiner Sitzung am 28.03.2014 der entsprechend abgestimmte Weisungsbeschluss vorgeschlagen.

### **8.3 Bericht über lfd. Baumaßnahme**

Berichtet wird über die Wohnumfeldgestaltung mit Tief- und Straßenbau in Schwanheim. Die Arbeiten liegen dank der günstigen Witterung während des Winters und dem Frühjahr im Zeitplan. Die Tragschicht in der Michelbacher Straße ist eingebaut. Derzeit werden in den Gehwegen der Herzstraße die Leitungen verlegt. Bis zur Schwanheimer Kerwe sollen die Straßen wieder genutzt werden können.

Auf Anfrage des GR Martin wird bestätigt, dass die Michelbacher Straße für den Verkehr freigegeben wird, bevor in der Herzstraße aufgedigelt wird.

## **TOP 9 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER**

### **9.1 Schaden an der Wiesenstraße**

GR Martin informiert über einen Straßenschaden im Bereich der Einmündung Wiesenstraße in die L 590. Der oberflächlich sichtbare Belagsschaden (Absenkung) ist gegebenenfalls auf einen Schaden am Unterbau zurückzuführen. Die Verwaltung bedankt sich für den Hinweis und sichert Prüfung zu.

### **9.2 Gehweg Eberbacher Straße**

Auf Intervention eines Schwanheimer Anwohners stellt GR Bayer die Frage, ob der Gehwegbelag vor dem Anwesen Eberbacher Straße 24 trotz der lfd. Wohnumfeldmaßnahme zur Angleichung tatsächlich nicht durch Pflaster ersetzt werde. GOAR Wagner erläutert unter Bezugnahme auf die in 2015 angedachte Verkabelung durch die EnBW, dass der Belag in diesem Bereich unverändert bleibt und aus Kostengründen erst im Zuge einer Verkabelung angepasst wird.

### **9.3 Belagsschaden Oberer Talweg**

Zum Hinweis der GR Babos-Hack nimmt BM Frey Stellung. Der Belagsschaden am Oberen Talweg wurde heute oder wird morgen von der Fa. Eckert aus Reichartshausen saniert. Diese Firma ist derzeit zusammen mit dem Bauhof in der gesamten Gemeinde unterwegs, auch um die Beläge über den diversen Aufgrabungsstellen wieder herzustellen.

### **9.4 Rinnenplatten am Birkenrotweg**

GR Wesch trägt vor, dass sich im Bereich der Einmündung Birkenrotweg in die Heidelberger Straße die Rinnenplatten lösen. Er führt dies auf die Nutzung dieses Einmündungsbereichs durch den ÖPNV als Wendepunkt zurück. Der Hinweis wird dankbar zur Kenntnis genommen und Prüfung zugesichert.

### **9.5 Schäden am Lobbach**

Unter Bezugnahme auf die punktuelle Bachbettsanierung am Enzbach erinnert GR Wesch an die Schäden am Lobbach im Unteren Tal. Auch hier sichert die Verwaltung eine nochmalige Bestandsaufnahme und Prüfung zu.

## **TOP 10 - VERSCHIEDENES**

### **10.1 Managementplan Natura 2000 „Eberbach-Kl. Odenwald**

BM Frey informiert, dass der Managementplan Natura 2000 für das FFH-Gebiet „Eberbach-Kl. Odenwald“ vom 01-30.04.2014 u.a. auch im Rathaus der Stadt Eberbach öffentlich ausliegt. Im Bereich der Gemeinde Schönbrunn ist das NSG „Neckarufer Seitelsgrund-Moosklinge“ betroffen. In der nächsten GR-Sitzung wird sich der Gemeinderat mit einer kommunalen Stellungnahme befassen.

---

**Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 20:25 Uhr.**

---