

**Ergebnisprotokoll der Sitzung des
Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt
vom 23. Februar 2015**

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

Anwesend:

1. Der Bürgermeister **J a n F r e y**

2. **Die 6 Gemeinderäte** von 19:00 Uhr bis 19:40 Uhr

ab		bis	ab	bis
	Wäsch, Alexander	X	Wesch, Volker	X
	Bayer, Jürgen	X	Koch, Karin	X
	Dinkeldein, Jürgen	X	Kirschenlohr, Gunter	X

3. Außerdem anwesend:

GOAR Wagner

GR Kreutzer, 4 weitere Zuhörer und die Presse

4. Es fehlten entschuldigt:

-/-

5. Zum Schriftführer ist bestellt:

GAR Wilhelm

6. Als Urkundspersonen werden

Jürgen Dinkeldein

bestellt die Gemeinderäte:

Gunter Kirschenlohr

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 19.02.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 15. Dezember 2014
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnisgabeverfahren
 - 3.1 Neubau Wohnhaus mit Garage im UG und Stellplatzüberdachung, Flst. Nr. 7306/1, Gmk. Schönbrunn, Im Kehacker 33
 - 3.2 Aufbau von Schleppgauben auf das Wohnhaus, Flst. Nr. 3919/2, Gmk. Schwanheim, Gartenstraße 16,
 - 3.3 Erweiterung und Umnutzung einer Mehrzweckmaschinenhalle, Flst. Nr. 7006, Gmk. Haag, Heidelberger Straße 1
4. Bestattungswesen
 - 4.1 Bericht aus der Sitzung des Arbeitskreises
 - 4.2 Urnenstelenanlage – Angebot der Fa. Weiher GmbH
5. Neubau Feuerwehrgebäude mit Fahrzeughalle
 - 5.1 Bemusterung und Leistungsverzeichnis zur Ausschreibung der Elektroarbeiten
 - 5.2 Bemusterung zur Fachplanung „Heizung, Lüftung, Sanitär“
6. Mitteilungen der Verwaltung
 - 6.1 Vollsperrung der K 4108 wegen Holzerntemaßnahmen
 - 6.2 Schwetzingen Höllgrundtour am 05.07.2015
 - 6.3 Radtreff Rhein-Neckar am 26.07.2015
 - 6.4 Wohnhausumbau Herzstraße 9 in Schwanheim
7. Fragen der Ausschussmitglieder
8. Verschiedenes

TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER

Von den anwesenden Zuhörern werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 15. DEZEMBER 2014

Beschluss:

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 15. Dezember 2014 ist beurkundet und wird anerkannt.

TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN

3.1 Neubau Wohnhaus mit Garage im UG und Stellplatzüberdachung, Flst. Nr. 7306/1, Gmk. Schönbrunn, Im Kehrackner 33

Beschluss:

Die im Kenntnissgabeverfahren vorgelegten Unterlagen zum Bauvorhaben der Ehel. Florian und Sabrina Böhm -Wohnhausneubau mit Stellplatzüberdachung auf dem Grundstück Flst. Nr. 7306/1 der Gemarkung Schönbrunn, Im Kehrackner 33- nimmt der Ausschuss zur Kenntnis.

3.2 Aufbau von Schleppläuben auf das Wohnhaus, Gartenstraße 16, Gmk. Schwanheim, Flst. Nr. 3919/2

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben der Ehel. Karl-Heinz und Katharina Ziegler, -Gaubenaufbau auf dem Wohnhaus Gartenstraße 16, Flst. Nr. 3919/2 der Gemarkung Schwanheim- erteilt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB ohne gestalterische Auflagen und Bedingungen.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigungen wird befürwortet.

3.3 Umnutzung und Erweiterung einer Mehrzweck-Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 7006, Gmk. Haag, Heidelberger Straße 1

Beschluss:

1. Zum Bauvorhaben des Holzurückbetriebs GbR Schäfer, Otto und Dirk, - Nutzungsänderung und Erweiterung der Mehrzweck-Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 7006 der Gmk. Haag, Heidelberger Straße 1- erteilt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt das planungsrechtliche Einvernehmen nach den §§ 34, 36 BauGB ohne gestalterische Auflagen und Bedingungen.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigungen wird befürwortet.

TOP 4 - BESTATTUNGSWESEN

4.1 Bericht aus der Sitzung des Arbeitskreises

BM Frey berichtet dem Gremium ausführlich aus der Sitzung des Arbeitskreises „Bestattungswesen“ vom 19.02.2015 und über die dortigen Beratungsergebnisse und Absprachen. Inhaltlich wird auf Niederschrift in den Akten verwiesen.

4.2 Urnenerdröhrensystem – Angebot der Fa. Weiher

Unter Bezugnahme auf die Arbeitskreissitzung wird der Ausschuss über das Angebot der Fa. Weiher informiert. Das Urnenerdröhrensystem der Fa. Weiher aus Freiburg mit Röhren für 4 oder alternativ 2 Überurnen und Bronzegussdeckel hat im Arbeitskreis keine Zustimmung gefunden. Die Wortmeldungen aus der Mitte des Ausschusses lassen ebenfalls keine Akzeptanz erkennen.

Ohne weitere Aussprache nimmt der Ausschuss die Informationen zu Ziff. 4.1 bis 4.2 zur Kenntnis.

TOP 5 - NEUBAU FEUERWEHRGEBÄUDE MIT FAHRZEUGHALLE

5.1 Bemusterung und Leistungsverzeichnis zur Ausschreibung der Elektroarbeiten

BM Frey stellt dem Gremium das von dem Fachplanungsbüro Nitsche in Weinsberg erarbeitete Leistungsverzeichnis zur Ausschreibung der „Elektroarbeiten“ vor. Die öffentliche Ausschreibung wird in der Gesamtausgabe der RNZ am kommenden Wochenende, 28.02./01.03.2015 veröffentlicht. Die Submission ist auf den 18.03.2015 terminiert, damit in der Gemeinderatssitzung am 27.03.2015 der Vergabebeschluss gefasst werden kann.

5.2 Bemusterung zur Fachplanung „Heizung, Lüftung und Sanitär“

Die Leistungsverzeichnisse für die drei Gewerke „Heizung“, „Lüftung“ und Sanitär“ werden ebenfalls in den Grundzügen vorgestellt. Seitens der Verwaltung war vorgesehen, auch diese Gewerke am kommenden Wochenende öffentlich in der Gesamtausgabe der RNZ auszuschreiben. Allerdings besteht bei allen Gewerken zu verschiedenen Positionen noch Klärungsbedarf mit dem Fachplanungsbüro Herrenbauer & Kurz aus Heilbronn. Ggf. muss die Veröffentlichung verschoben werden. Eine Vergabe durch den Gemeinderat in der Aprilsitzung wird deshalb wahrscheinlich.

Nach kurzer Aussprache nimmt der Ausschuss die Informationen zu Ziff. 5.1 bis 5.2 zur Kenntnis.

TOP 6 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

6.1 Vollsperrung der K 4108 wegen Holzerntemaßnahmen

Auf Antrag der Forstverwaltung wurde die K 4108 ab 23.02.2015 bis 06.03.2015 für den Verkehr voll gesperrt. An Wochenenden und über die Nachtstunden wird die Sperrung aufgehoben. Je nach Fortschritt der Holzernte muss ggf. nicht der komplette Zeitraum in Anspruch genommen werden.

6.2 Schwetzingen Höllgrundtour am 05.07.2015

Die Tour 3 der Schwetzingen Höllgrundtour am Sonntag, 05.07.2015, berührt die Ortsdurchfahrten Schwanheim und Haag. Eigene Veranstaltungen kollidieren mit dem Termin nicht. Seitens der Verwaltung wurden gegen die Erteilung der verkehrsrechtlichen Erlaubnis keine Bedenken formuliert.

6.3 Rad-Treff Rhein-Neckar am 26.07.2015

Die Ausfahrt zum Rad-Treff Rhein-Neckar am 26.07.2015 berührt die Ortsdurchfahrten Haag, Schönbrunn und Moosbrunn. Der gleichzeitig in Haag stattfindende Bez.-Jugendwettbewerb Akkordeon des DHV, Bezirk Rhein-Neckar, beschränkt sich auf den Bereich der Raingartenhalle. Seitens der Verwaltung wurden gegen die Erteilung der verkehrsrechtlichen Erlaubnis deshalb keine Bedenken formuliert.

6.4 Wohnhausumbau Herzstraße 9 in Schwanheim

Zur Information der Verwaltung wird über die aktuelle Entwicklung in diesem Verfahren berichtet. Nach Genehmigung einer abgespeckten Planvariante hat sich die betroffene Eigentümerin zur Übernahme einer erweiterten Baulast bereit erklärt. Darauf aufbauend haben die Ehel. Schmiemann jetzt den Antrag auf Genehmigung der ursprünglichen, größeren Lösung neu eingereicht. Da sich an der Sache nichts geändert hat und Stellungnahmen bei der ersten Nachbarbeteiligung nicht eingegangen waren, wurde auf die Wiederholung dieses Verfahrensschrittes verzichtet. Aufbauend auf den

planungsrechtlichen Beschluss vom April 2014 wurde das Einvernehmen gegenüber der Baurechtsbehörde erteilt, um eine zeitliche Verzögerung zu vermeiden.

6.5 LED-Straßenbeleuchtung

GOAR Wagner informiert, dass die EnBW mit dem Wechsel der defekten Beleuchtungsmodule im Rahmen der Gewährleistung begonnen habe. Im Ortsteil Schönbrunn ist der Modulwechsel abgeschlossen. Nach Lieferung der weiteren Module wird die Auswechslung fortgesetzt.

Ohne weitere Aussprache nimmt der Ausschuss die Mitteilungen nach Ziff. 6.1 bis 6.5 zur Kenntnis.

TOP 7 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER

7.1 Winterdienst in Moosbrunn

GR Dinkeldein trägt vor, dass der Landwirt Gerhard Layer den Winterdienst in Moosbrunn nur noch auf Anweisung der Gemeinde durchführen würde und stellt die Frage, ob seine diesbezügliche Information richtig sei. Seitens der Verwaltung wird dies verneint. Die Verwaltung hat erst am späten Nachmittag erfahren, dass in Moosbrunn nach dem Schneefall am frühen Morgen nicht geräumt worden sei. Herr Layer war telefonisch leider nicht zu erreichen. Die Verwaltung wird jedoch Kontakt aufnehmen und den Sachverhalt klären.

TOP 8 - VERSCHIEDENES

Kein Sachvortrag der Verwaltung und keine Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums.

Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.
