

## Ergebnisprotokoll der Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 24. Februar 2014

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

### Anwesend:

1. Der Bürgermeister **Jan Frey**

2.	<b>Die 5 Gemeinderäte</b>	von 19:00 Uhr	bis 19:56 Uhr	
	ab	bis	ab	bis
	<b>Kirschenlohr, Gunter</b>			
	<b>Lemberger, Claudia</b>			
	<b>Torsten, Martin</b>	<b>X</b>		
	<b>Dinkeldein, Jürgen</b>	<b>X</b>		
			<b>Babovic, Sascha</b>	
			<b>Babos-Hack, Sabine</b>	<b>X</b>
			<b>Köhler, Volker</b>	
			<b>Wesch, Volker</b>	<b>X</b>
			<b>Bayer, Jürgen</b>	<b>X</b>

3. Außerdem anwesend:

4. Es fehlten entschuldigt:

5. Zum Schriftführer ist bestellt:

6. Als Urkundspersonen werden bestellt die Gemeinderäte:

**GOAR Wagner,**

**GR'in Lemberger (berufl. verhindert), der Stv. GR Köhler (Urlaub)**

**GAR Wilhelm**

**Jürgen Dinkeldein**

**Sabine Babos-Hack**

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 19.02.2014 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 16. Dezember 2013
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnissgabeverfahren
  - 3.1 Wohnhausumbau und Aufstockung, Dorfwiesenstraße 5, Flst. Nr. 3985, Gmk. Schwanheim
  - 3.2 Neubau Einfamilienwohnhaus, Baumgartenstraße 13, Flst. Nr. 7886, Gmk. Schönbrunn
  - 3.3 Garagenneubau, Hardweg 10, Flst. Nr. 7361/1, Gmk. Haag
4. Wasserrechtliches Erlaubnisverfahren zur Niederbringung einer Erdwärmesondenanlage, Steinbruchweg 3, Flst. Nr. 7016, Gemarkung Haag
5. Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Gässelweg
6. Feldweg Flst. Nr. 7430, Gmk. Schönbrunn, Gewann Knebelsrot; hier: landw. Mitnutzung durch den Bewirtschafter der angrenzenden Flächen
7. Mitteilungen der Verwaltung
  - 7.1 Berichte über laufende Baumaßnahmen
8. Fragen der Ausschussmitglieder
9. Verschiedenes

## **TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER**

Herr Ortfried Bracht aus Moosbrunn informiert über Belagsschäden am Kirchenweg und am Höhenweg in Moosbrunn. Die Schäden im Kirchenweg wird der Bauhof ausbessern und der Höhenweg wird im Zuge des jährlichen „Asphaltprogramms“ geprüft, wie BM Frey dazu Stellung nimmt.

## **TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 16. DEZEMBER 2013**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 16. Dezember 2013 ist beurkundet und wird anerkannt.

## **TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN**

### **3.1 Wohnhausumbau und Aufstockung, Dorfwiesenstraße 5, Flst. Nr. 3985, Gmk. Schwanheim**

#### **Beschluss:**

1. Zum Bauvorhaben der Ehel. Sabrina und Stefan Germeyer -Wohnhausumbau, Aufstockung und Gaubenaufbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 3985 der Gmk. Schwanheim, Dorfwiesenstraße 5- erteilt der Gemeinderat das Einvernehmen nach § 34 i.V.m. § 36 BauGB.
2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.

### **3.2 Neubau Einfamilienwohnhaus, Baumgartenstr. 13, Flst. Nr. 7886, Gmk. Schönbrunn**

#### **Beschluss:**

Kenntnisnahme vom geplanten Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit integrierter Doppelgarage durch die Ehel. Claudia und Torsten Hörr auf dem Baugrundstück Flst. Nr. 7886 der Gemarkung Schönbrunn, Baumgartenstraße 13.

### **3.3 Garagenneubau, Hardweg 10, Flst. Nr. 7361/1, Gmk. Haag**

#### **Beschluss:**

Der Bauantrag der Ehel. Manz zum Neubau einer Flachdachgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 7361/1 der Gemarkung Haag, Hardweg 10, wird zur Kenntnis genommen.

### **3.4 Gewerbliche Umnutzung, Flst. Nr. 3257/2, Gmk. Moosbrunn, Häusserstraße 64 (Bauvoranfrage)**

#### **Beschluss:**

1. Die Bauvoranfrage der Ehel. Stefanie und Waldemar Barth zur geänderten gewerblichen Nutzung der bisher als Büros genehmigten Räumlichkeiten in dem Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 3257/2 der Gemarkung Moosbrunn, Häusserstraße 64, wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Gemeinde Schönbrunn trägt eine gewerbliche Nutzung in dem nach Art und Maß beschriebenen Umfang mit und befürwortet die Erteilung einer entsprechenden Ausnahme nach § 4 Abs. 3 BauNVO sowie eines positiven Bauvorbescheids.

### **TOP 4 - WASSERRECHTLICHES ERLAUBNISVERFAHREN ZUR NIEDERBRINGUNG EINER ERDWÄRMESONDENANLAGE, STEINBRUCHWEG 3, FLST. NR. 7016, GEMARKUNG HAAG**

#### **Beschluss:**

1. Seitens der Gemeinde Schönbrunn bestehen keine Bedenken gegen die Erteilung der beantragten wasserrechtlichen Erlaubnis zur Niederbringung von Erdsonden bis zur Tiefe von 100 m auf dem Grundstück Flst. Nr. 7016 der Gemarkung Haag, Steinbruchweg 3, und zum Betrieb einer Erdwärmesondenanlage.
2. Das Grundstück liegt auch nach Erweiterung der Schutzzone für die Schönbrunner Wasserversorgung nicht innerhalb der Schutzgebietskulisse.
3. Vollständigkeitshalber weist die Gemeinde darauf hin, dass sich die Quelfassung für den Laufbrunnen in Ober-Haag ca. 150 m nördlich der Bohrstellen befindet. Die Quelfassung für den Löschwasserteich liegt rd. 570 m westlich der Bohrstellen. Beide Quellen werden nicht für die örtliche Trinkwasserversorgung genutzt.

## **TOP 5 - ERWEITERUNG DER STRAßENBELEUCHTUNG IM GÄSSELWEG**

### **Beschluss:**

1. Zusammen mit der Verkabelung des Niederspannungsnetzes durch die EnBW wird die Straßenbeleuchtung im Gässelweg in Haag erweitert.
2. Die Ausführung erfolgt zusammen mit den Straßenbauarbeiten, wobei die Leuchtenstandorte vor Ausführung gemeinsam mit den betroffenen Anliegern zu überprüfen sind.
3. Der Auftrag zur Ausführung wird der EnBW auf Basis des vorliegenden Angebots vom 24.01.2014 mit einer Bruttosumme i.H.v. 5.563,85 € erteilt und um die Verlegung eines Leerrohres für das spätere Glasfaserkabel erweitert.

## **TOP 6 - FELDWEG FLST. NR. 7430, GMK. SCHÖNBRUNN, GEWANN KNEBELSROT**

**hier: landwirtschaftliche Mitnutzung durch den Bewirtschafter der angrenzenden Flächen**

Vor Eintritt in die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt verlässt GR Jürgen Bayer als Antragsteller aus Befangenheitsgründen den Beratungstisch. Er wirkt an der Beratung und Beschlussfassung nicht mit.

### **Beschluss:**

1. Die Gemeinde Schönbrunn stimmt der ackerbaulichen Mitnutzung des Feldweges Flst. Nr. 7430 der Gemarkung Schönbrunn, Gewann Knebelsrot, auf die Dauer der einheitlichen Bearbeitung der Flst. Nr. 7429, 7430 und 7432 durch den gleichen Bewirtschafter zu.
2. Diese Nutzungserlaubnis ist abhängig von der ausdrücklichen Zustimmung der Eigentümerinnen der Grundstücke Flst. Nr. 7431 und 7432 und erlischt automatisch, sobald sich die Pachtverhältnisse für die Flst. Nr. 7430 und 7432 ändern.
3. Die Zustimmung der Gemeinde zur ackerbaulichen Mitnutzung kann jederzeit und ohne besondere Begründung zurückgenommen werden. Eine pachtähnliche Überlassung kann aus der Zustimmung nicht abgeleitet werden.
4. Im Falle der Aufgabe der ackerbaulichen Bewirtschaftung, bei Rücknahme der Zustimmung oder bei Änderung der Pachtverhältnisse hat der bewirtschaftende Landwirt den Weg entschädigungslos wieder in den angetroffenen Zustand zu versetzen.

## **TOP 7 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

### **7.1 Berichte über lfd. Baumaßnahmen**

Dank des milden Winters mussten die Bauarbeiten zur Wohnumfeldgestaltung in Schwanheim nicht unterbrochen werden und Ausführung ist jetzt wieder im Zeitplan. Die Ausschreibung zum Ausbau des Gässelweges in Haag kann ab dem 24.02.2014 bei der Verwaltung abgeholt werden. Die Submission ist auf den 12.03.2014 angesetzt.

Wissentlich um den bevorstehenden Abbruch des ehemaligen Gasthauses „Löwen“ in Haag wurde die dortige Sirene demontiert und unmittelbar gegenüber auf dem Gebäude Heidelberger Straße 64-66 neu installiert.

## **TOP 8 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER**

### **8.1 Schachtabenkung Gartenstraße/Bergstraße – Straßenschäden Höhenstraße**

GR Martin informiert über die Absenkung im Bereich eines Kontrollschachtes am Kanal Kreuzung Gartenstraße / Bergstraße in Schwanheim. Weiter informiert er über massive Belagsschäden an der Höhenstraße auf Höhe des Gebäudes Nr. 2. Die Verwaltung greift die Hinweise dankbar auf und sichert Überprüfung zu.

### **8.2 öffentliches Bücherregal**

Die Anfrage des GR Dinkeldein beantwortet BM Frey mit dem Hinweise, dass bereits im nächsten Amtsblatt über das öffentliche Bücherregal berichtet werde und die offizielle Einweihung am Freitag, 28.02.2014, um 17:00 Uhr, erfolgt.

## **TOP 9 - VERSCHIEDENES**

Kein Sachvortrag der Verwaltung und keine Wortmeldung aus der Mitte des Gremiums.

---

**Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 19:56 Uhr.**

---