

**Ergebnisprotokoll der Sitzung des  
Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt  
vom 21. September 2015**

Diese Sitzung ist öffentlich.

Sitzungsort: Sitzungssaal im Rathaus Schönbrunn, Herdestraße 2

**Anwesend:**

1. Der Bürgermeister **J a n F r e y**

2. **Die 6 Gemeinderäte** von 19:00 Uhr bis 20:22 Uhr

ab		bis	ab	bis
	<b>Wäsch, Alexander</b>	<b>X</b>	<b>Wesch, Volker</b>	<b>X</b>
	<b>Bayer, Jürgen</b>	<b>X</b>	<b>Koch, Karin</b>	<b>X</b>
	<b>Dinkeldein, Jürgen</b>	<b>X</b>	<b>Kirschenlohr, Gunter</b>	<b>X</b>

3. Außerdem anwesend: **GOAR Wagner**  
4. Es fehlten entschuldigt: **-/-**  
5. Zum Schriftführer ist bestellt: **GAR Wilhelm**  
6. Als Urkundspersonen werden bestellt die Gemeinderäte: **Herr Jürgen Dinkeldein**  
**Herr Gunter Kirschenlohr**

Die Sitzung wird von dem Vorsitzenden um 19:00 Uhr mit der Feststellung eröffnet, dass das Gremium unter dem 16.09.2015 mit Bekanntgabe der Tagesordnung zu dieser Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und beschlussfähig ist.

Auf der **T A G E S O R D N U N G** stehen und werden beraten bzw. beschlossen:

1. Fragezeit für Bürger und Einwohner
2. Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Technik und Umwelt vom 20. Juli 2015
3. Bauanträge, Bauvoranfragen, Kenntnisgabeverfahren
  - 3.1 Umnutzungen auf Flst. Nr. 3696, Gmk. Schwanheim, Herzstraße 20
    - 3.1.1 Schweinestall in Abstellflächen für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge
    - 3.1.2 Festmistplatte als Hackschnitzzellager mit Überdachung
  - 3.2 Befreiungen im Zusammenhang mit dem Neubau eines Gartenhauses auf Flst. Nr. 7043, Gmk. Haag, Ringweg 1
  - 3.3 Befreiungen im Zusammenhang mit dem Anbau eines Windfangs/Flur auf Flst. Nr. 7361/1, Gmk. Haag, Hardweg 10
  - 3.4 Nutzungsänderungen für gewerbliche Lagerzwecke auf Flst. Nr. 7762, Gmk. Haag, Lindenstraße 3
  - 3.5 Neubau Lager- und Geräteschuppen (Ersatzbau) auf Flst. Nr. 6647, Gmk. Schönbrunn, Alte Schönbrunner Straße 10, Allemühl
4. Vorberatung der Vergabe von Bauleistungen zum Neubau Feuerwehrhaus mit Fahrzeughalle  
hier: Putz-, Stuck- und Trockenbauarbeiten
5. Mitteilungen der Verwaltung
  - 5.1 Information über die lfd. Ausschreibung „Fensterbau“ für den zentralen Feuerwehrstandort
  - 5.2 Zeitplan zum Baufortgang „zentraler Feuerwehrstandort“
  - 5.3 Ehrenamtlicher Naturschutzdienst im Rhein-Neckar-Kreis
6. Fragen der Ausschussmitglieder
7. Verschiedenes

## **TOP 1 - FRAGEZEIT FÜR BÜRGER UND EINWOHNER**

Auf Anfrage des Herrn Rüdiger Fabrie aus Schwanheim informiert BM Frey über den Sachstand zur Breitbanderschließung in Schönbrunn. Er bezieht sich auf die Projektvorstellung in der Sondersitzung des Gemeinderats am 31.07.2015 durch den Zweckverband „Highspeednetz Rhein-Neckar“ und die entsprechenden Presseveröffentlichungen. Inhaltlich wird darauf verwiesen.

Herr Erhard Roßney aus Haag nimmt die Fragezeit zum Anlass um im Vorgriff auf Top 3.4 dieser Tagesordnung die von den Ehel. Herrmann beantragte Nutzungsänderung in der Lindenstraße zu kommentieren. Er erinnert an den Wohngebietscharakter und äußert seinen Unmut über die Störungen durch die gewerbliche Tätigkeit der Ehel. Herrmann. Angegriffen werden insbesondere die Nutzung des öffentlichen Verkehrsraums durch Pkw und Anhänger sowie die Be- und Entladevorgänge zur Nachtzeit. Herr Eugen Jakob unterstützt die Ausführungen und berichtet zusätzlich über durchgeführte Polizeikontrollen, allerdings ohne Auswirkungen auf das Verhalten der Fam. Herrmann.

BM Frey verweist auf die Behandlung dieses Bauantrages im weiteren Verlauf der Beratung.

## **TOP 2 - NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES AUSSCHUSSES FÜR BAU, TECHNIK UND UMWELT VOM 20. JULI 2015**

### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die öffentliche Ausschusssitzung vom 20. Juli 2015 ist beurkundet und wird anerkannt.

## **TOP 3 - BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN, KENNTNISGABEVERFAHREN**

### **3.1 Umnutzungen auf Flst. Nr. 3696, Gmk. Schwanheim, Herzstraße 20** **a. Schweinestall in Abstellflächen für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge** **b. Festmistplatte als Hackschnitzzellager mit Überdachung**

Herr Torsten Martin, Schwanheim, Burgstraße 14, 69436 Schönbrunn, hat Ende Juli d.J. die Genehmigung zur Überdachung einer bestehenden Mistplatte zwecks Lagerung von Hackschnitzeln und zur Nutzungsänderung eines früheren Schweinestalles in einen Lagerraum für Maschinen, Geräte und Fahrzeuge auf der landwirtschaftlichen Hofstelle, Grundstück Flst. Nr. 3696 der Gemarkung Schwanheim, Herzstraße 20, beantragt.

Aus planungsrechtlicher Sicht konnte die Verwaltung keine Kriterien erkennen, die der Erteilung des Einvernehmens nach dem Einfügegebot entgegenstehen. Da die nächsten öffentlichen Sitzungen der kommunalen Gremien nach Eingang des Antrages erst auf Ende September d.J. terminiert waren, hat die Verwaltung im Interesse an einer zumutbaren Verfahrensdauer die nachfolgend dargestellte planungsrechtliche Stellungnahme formuliert.

- 1. Zum Bauantrag des Herrn Torsten Martin -Umnutzung ehemaliger Stallflächen in Abstellflächen für Geräte, Maschinen und Fahrzeuge sowie Überdachung einer bestehenden Festmistplatte mit Nutzungsänderung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3696 der Gmk. Schwanheim, Herzstraße 20- erteilt die Gemeinde das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 34 i.V.m 36 BauGB ohne gestalterische Bedingungen und Auflagen.*
- 2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.*

Ohne weitere Aussprache fasst der Ausschuss in offener Abstimmung ohne Stimmenthaltung folgenden einstimmigen

**Beschluss:**

Der Ausschuss bestätigt die von der Verwaltung abgegebene planungsrechtliche Stellungnahme.

**3.2 Befreiungen im Zusammenhang mit dem Neubau eines Gartenhauses auf Flst. Nr. 7043, Gmk. Haag, Ringweg 1**

**Beschluss:**

1. Kenntnisnahme von dem Befreiungsantrag der Ehel. Herrmann in Verbindung mit dem genehmigungsfreien Neubau eines Gartenhauses auf dem Grundstück Flst. Nr. 7043 der Gemarkung Haag, Ringweg 1.
2. Das Einvernehmen zur planungsrechtlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB wegen  
2.1 der Stellung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche – Ziff. 5.1. BebPl  
2.2 der unterschrittenen Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) – Ziff. 10.1.1. BebPl wird erteilt.

**3.3 Befreiungen im Zusammenhang mit dem Anbau eines Windfangs/Flur auf Flst. Nr. 7361/1, Gmk. Haag, Hardweg 10**

**Beschluss:**

1. Kenntnisnahme vom Befreiungsantrag der Ehel. Manz in Verbindung mit dem genehmigungsfreien Anbaus eines Windfangs an das Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 7361/1 der Gemarkung Haag, Hardweg 10.
2. Das Einvernehmen zur planungsrechtlichen Befreiung wegen der Stellung außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB wird erteilt.

**3.4 Nutzungsänderungen für gewerbliche Lagerzwecke auf Flst. Nr. 7762, Gmk. Haag, Lindenstraße 3**

**Beschluss:**

1. Kenntnisnahme von dem Bauantrag der Ehel. Herrmann auf die Genehmigung zur gewerblichen Umnutzung von Räumlichkeiten in den Gebäuden auf dem Grundstück Flst. Nr. 7762 der Gemarkung Haag, Lindenstraße 3.
2. Soweit die zuständigen Fachbehörde die gewerbliche Nutzung als sonstigen nicht störenden Gewerbebetrieb im Sinne des § 4 Ziff. 3 Nr. 2 BauNVO einstuft, wird das Einvernehmen zu einer entsprechenden Ausnahme erteilt.

**3.5      **Neubau Lager- und Geräteschuppen (Ersatzbau) auf Flst. Nr. 6647, Gmk. Schönbrunn, Alte Schönbrunner Straße 10, Allemühl****

**Beschluss:**

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zum Bauantrag der Frau Marianne Wagner -Neubau Lager- und Geräteschuppen (Ersatzbau) auf dem Grundstück Flst. Nr. 6647 der Gmk. Schönbrunn, Alte Schönbrunner Straße 10- erteilt der Ausschuss für Bau, Technik und Umwelt das planungsrechtliche Einvernehmen nach § 34 i.V.m 36 BauGB ohne gestalterische Bedingungen und Auflagen.</li><li>2. Die Erteilung der beantragten Baugenehmigung wird befürwortet.</li></ol> |
|--|

**TOP 4 - VORBERATUNG DER VERGABE VON BAULEISTUNGEN ZUM NEUBAU FEUERWEHRHAUS MIT FAHRZEUGHALLE**

**hier: Putz-, Stuck- und Trockenbauarbeiten**

**Beschluss:**

Dem Gemeinderat wird die Auftragsvergabe zur Ausführung der Putz-, Stuck- und Trockenbauarbeiten am Neubau des zentralen Feuerwehrstandortes mit Feuerwehrhaus und Fahrzeughalle auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots an die Firma Bender GmbH, Wiesenstraße 16, 74889 Sinsheim-Reihen, zum geprüften Angebotspreis von 97.462,37 € empfohlen.
---

**TOP 5 - MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG**

**5.1      **Information über die lfd. Ausschreibung „Fensterbau“ für den zentralen Feuerwehrstandort****

Die Fensterbauarbeiten (Kunststoff) und die Brandschutzelemente (Aluminium) zum Neubau des Feuerwehrgebäudes sind aktuell in beschränkter Form ausgeschrieben. Nach fernmündlicher Vorabsprache wurden die Ausschreibungsunterlagen an folgende Firmen versandt:

<i>Kunststoff</i>	<i>Aluminium</i>
Fa. Peter, Epfenbach Fa. FSK, Zwingenberg Fa. Schwing, Eberbach Fa. Müller, Beerfelden Fa. Baum, Rothenberg Fa. Metzger, Schefflenz Fa. Sauer, Limbach Fa. Bechtold, Kronau	Fa. Peter, Epfenbach Fa. Baum, Rothenberg Fa. Metzger, Schefflenz Fa. Sauer, Limbach Fa. Papst, Bammental

Die Submission erfolgt am 24.09.2015. In der Gemeinderatssitzung kann zumindest über das ungeprüfte Ergebnis informiert werden. Zur Wahrung der Zuschlagsfrist hat der Gemeinderat bereits in der letzten Sitzung der Verwaltung die Vergabeermächtigung auf Basis des wirtschaftlichsten Gebots erteilt.

## **5.2 Zeitplan zum Baufortgang“ zentraler Feuerwehrstandort“**

Der weitere zeitliche Ablauf für die Arbeiten wurde von dem Architekten skizziert wie folgt:

- ab Mi. 23.09.: Dacheindeckung Feuerwehrhaus
- KW 41/15: Stahlkonstruktion Fahrzeughalle
- KW 42/15: aufmauern Ringanker, Sockel, Restarbeiten Fahrzeughalle
- Mo. 12.10. / Di. 13.10.: Gerüst Fahrzeughalle
- ab Mi. 14.10.: Dach und Fassade Fahrzeughalle

## **5.3 Ehrenamtlicher Naturschutzdienst im Rhein-Neckar-Kreis**

Auf Basis der Nachricht des Rhein-Neckar-Kreises vom 19.08.2015 informiert BM Frey über die Organisation des ehrenamtlichen Naturschutzdienstes im Rhein-Neckar-Kreis. Besonders werden die unterschiedlichen Funktionen des Naturschutzbeauftragten und der Naturschutzwarte beleuchtet. Zuständiger Naturschutzwart für die Gemeinde Schönbrunn ist ein Herr Andreas Quell aus Neckarhausen. Frau Samuleit, im Hauptberuf Geschäftsführerin des Naturparks „Neckartal-Odenwald“ ist die zuständige Naturschutzbeauftragte der Unteren Naturschutzbehörde.

## **5.4 Ausbau Ringweg - Zuschussbescheid**

Für den geplanten Ausbau des Ringwegs sind die Zuschussbewilligungen eingegangen. Für den Straßenbau wurden aus dem Ausgleichsstock 50 Tsd. € und für die Kanalisation nach den Förderrichtlinien der Wasserwirtschaft 38,1 Tsd. € bewilligt. Aus dem Sanierungsprogramm rechnet die Verwaltung mit einem Zuschuss von 50 Tsd. €, sodass die geschätzten Kosten i.H.v. 252 Tsd. € zu 56 % finanziert wären.

## **5.5 bauliche Änderungen im Kindergarten Moosbrunn**

Die baulichen Änderungen im Kindergarten Moosbrunn zum Einbau des Ruheraums und des dritten Gruppenraums sind weitgehend abgeschlossen und die Betriebserlaubnis ist zugesagt. Der Regelbetrieb im Gymnastikraum soll zum 01.10.2015 aufgenommen werden, sodass ab diesem Zeitpunkt wieder der komplette Bedarf gedeckt ist.

**Der Ausschuss nimmt die Mitteilungen Ziff. 5.1 bis 5.5 ohne Aussprache zur Kenntnis.**

## **TOP 6 - FRAGEN DER AUSSCHUSSMITGLIEDER**

Keine Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums.

## **TOP 7 - VERSCHIEDENES**

### **7.1 Gehölzschnittsammlungen**

BM Frey gibt die zusammen mit der AVR terminierten Gehölzschnittsammlungen bekannt.

- 24.10.2015 am Bauhof in Schönbrunn
- 21.11.2015 am Dorfplatz in Moosbrunn

Wortmeldungen aus der Mitte des Gremiums erfolgen nicht.

---

**Nachdem die Tagesordnung abgehandelt ist und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt BM Frey die öffentliche Sitzung um 20:22 Uhr.**

---